

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. május 16-i ülésére

**Tárgy: Javaslata Dunavarsány, 039/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló pályázat eredményének megállapítására, szerződés aláírására**

Készítette: Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2017. (IV.18.) számú határozata alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, 039/15 helyrajzi számú kivett udvar művelési ágú területet Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012.(VI.13.) Ök. rendeletben foglaltak szerint értékesíteni kívánja, az értékesítésre vonatkozó pályázatot kiírja.

A pályázat kihirdetésre került. A felhívásra a pályázati adatlapon (1. számú melléklet) 1 db pályázat érkezett 2017. május 3-án, határidőre a Forintrade Kft. (1037 Budapest, Domszló lejtő 6.) részéről, melyről 2017. május 4. napján bontási jegyzőkönyv (2. számú melléklet) készült. A pályázat a kiírásban meghatározottak szerint, a szükséges mellékletekkel együtt került benyújtásra (3. számú melléklet).

A pályázat bírálati szempontja kizárólag a megajánlott eladási ár. A pályázó az ingatlant a kiírásban meghatározott eladási áron felüli összegért, 180.000 Ft-ért kívánja megvásárolni.

Az ingatlan adásvételéről a későbbiekben szerződés kötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Döntési javaslat

"Javaslata Dunavarsány, 039/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló pályázat eredményének megállapítására, szerződés aláírására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

### Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012.(VI.13.) Ök. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a DUNAVARSÁNY/K/39/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a Forintrade Kft. (1037 Budapest, Domszló lejtő 6.) részéről érkezett érvényes pályázatot elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a Forintrade Kft. nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

### Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány, 2017. május 4.

## Aláíró lap

a "Javaslat a Dunavarsány, 039/15 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló pályázat eredményének megállapítására, szerződés aláírására" című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



EREDETI

DUNAVARSÁNYI  
KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

ÉRKEZETT:

2017 MÁJ 04.

SZÁM:

4-10

..... mell.

PÁLYÁZATI ADATLAP INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. A pályázatok érvényességi feltételei, az ajánlati kötöttség

A pályázó pályázatát zárt borítékban, egy eredeti és két másolat példányban köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidő alatt, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani. Számon.

2. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

aa) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

ab) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

ac) ha a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

aca) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

acb) a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ad) egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

ae) a konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

af) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjának, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

c) a pályázó rövid bemutatását: a Kerttrade Kft. ingatlankezelője, Forintrade Kereskedelmi Kft., székhely: 1037 Budapest, Domoszló lejtő 6., adószám: 10559237-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-077040, KSH jelzőszám: 10559237-6820-113-01, képviselő neve: Fórizs Miklós.

d) a megajánlott eladási ár, mely nem lehet kevesebb a 172.900- Ft összegnél:

180.000.- Ft.....

e) a fizetés módját átutalás.....

f) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok benyújtási határidő lejártától számított 90 napig ajánlati kötöttséget vállal: nyilatkozom, hogy 90 napig ajánlati kötöttséget vállalunk, .....

g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja: nyilatkozom, hogy elfogadom a pályázati feltételeket.....

3. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

4. A pályázat kiírója azt az ajánlatot, melyben a megajánlott eladási ár nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.
5. A pályázat kiírója a benyújtott pályázat tartalmának (megajánlott eladási ár, stb.) vizsgálata során dönt a nyertes pályázóról, az ajánlatokat szabadon mérlegeli.
6. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

## Bontási jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.)  
2017. május 4. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10:00 óra.

**Tárgy:** Dunavarsány kivett udvar művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan  
*Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI.13.) Ök.  
rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:

- 039/15 helyrajzi számú ingatlan, 700 m<sup>2</sup>

**Jelen vannak:** Kovács Aliz Réka, beruházási ügyintéző  
Száger Mónika, műszaki ügyintéző

Fenti tárgyban 2017. április 18. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2017. május 3-án határidőre 1 pályázat érkezett.

Pályázó	Ajánlati csemag	Ajánlati ár (bruttó)
1. Forintrade Kft. (1037 Budapest, Domszló lejtő 6.)	sértetlen	180.000 Ft

A bontási eljárás 10 óra 10 perckor befejeződött. A bontási jegyzőkönyvet a pályázó elektronikus úton a mai napon megkapja.



  
.....

Kovács Aliz Réka  
beruházási ügyintéző

  
.....

Száger Mónika  
műszaki ügyintéző

## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal hivataios helyiségében 2017. május 4. napján.

**Tárgy:** Dunavarsány kivett udvar művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan  
*Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI.13.)  
Ök. rendeletben foglaltak szerinti értékesítése:  
- 039/15 helyrajzi számú ingatlan, 700 m<sup>2</sup>

**Jelen vannak:** Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző, a bizottság vezetője  
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető  
Vella Zoltán, beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban 2017. április 18. napján pályázati felhívást tettünk közzé.

Felhívásunkra 2017. május 3-án határidőre 1 pályázat érkezett megfelelő műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó)
1. Forintrade Kft. (1037 Budapest, Domszló lejtő 6.)	sértetlen	180.000 Ft

Ajánlattevő	Pályázati adatlap	Cégekivonat	Aláírási címpéldány	Nvtv. alapján nyilatkozat
Forintrade Kft.	X	X	X	X

A Bíráló Bizottság 2017. május 4. napján megállapította, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásban közölteknek maradéktalanul eleget tett, ezért a pályázatát érvényesnek, eredményesnek minősíti.

*Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012.(VI.13.) sz. Ök. rendelet V. fejezetének 13. alcíme alapján, a fentiek értelmében és az értékelési szempontok szerint Forintrade Kft. ajánlatát javasoljuk Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadni.

K.m.f.

.....  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna  
aljegyző, a bizottság vezetője

.....  
Vella Zoltán  
beruházási és műszaki osztályvezető

.....  
Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető